

Pressemitteilung

Neue Wärmepumpenlösung für Mehrfamilienhäuser: schlüsselfertige Heizzentrale *Energy Unit*

- **Außen aufgestellte kompakte Heizzentrale *Energy Unit* für zukunftsfähige Heizungssanierung im Gebäudebestand**
- **Geringer Zeitaufwand bei der Installation dank serieller Vorfertigung**
- **Flexible Lösung für Mehrfamilienhäuser unterschiedlicher Größe**

Remscheid / Ungerhausen, 29. August 2024

Der Remscheider Heiztechnikspezialist Vaillant und Energie- und Gebäudetechnik-Spezialist Alois Müller installieren die erste *Energy Unit* – eine modulare Heizzentrale, mit der umweltfreundliche Wärmepumpen bei Mehrfamilienhäusern im Bestand zum Einsatz kommen. Im Rahmen der Heizungssanierung eines Mehrfamilienhauses in Penzberg hat sich die Wohnungsbau Weilheim für die neuartige *Energy Unit* im Außenbereich entschieden. Künftig versorgen drei effiziente Wärmepumpen die sechs Wohneinheiten des 1982 erbauten Gebäudes mit Wärme und ersetzen die ehemaligen Nachtspeicheröfen. Bei einer Heizleistung von 37 kW und 554 Quadratmetern Wohnfläche entstehen künftig nur noch 32 kg statt 84 kg CO₂-Emissionen pro Quadratmeter im Jahr. Zudem verbessert sich die Energieeffizienzklasse des Gebäudes von E auf B – trotz eines Verzichts auf weitere energetische Sanierungsmaßnahmen der Gebäudesubstanz.

Modulare Heizzentrale zum Einsatz von erneuerbaren Energien im Mehrfamilienhaus

Die *Energy Unit* entstand in Zusammenarbeit zwischen dem mittelständischen Energie- und Gebäudetechnik-Anbieter Alois Müller und dem Heiztechnikspezialisten Vaillant. Die kompakte und vollständig ausgestattete Heizzentrale mit Wärmepumpen steht außerhalb des Gebäudes. Bis zu sechs aroTHERM plus Wärmepumpen, die mit dem umweltfreundlichen Kältemittel R290 arbeiten, lassen sich hier anschließen. Die Heizleistung beträgt 27 bis 69 kW. Die in Serie gefertigte Anlage ist monoenergetisch oder als Gas-Hybridvariante verfügbar. In der Hybridversion steigt die Heizleistung auf bis zu 114 kW. Die erforderliche Anlagentechnik wie Pufferspeicher, Regelung, Hydraulik und Heizkreise befindet sich innerhalb der Einheit. Im

Vergleich zu einer klassischen Wärmepumpen-Kaskade ist ein Heizraum innerhalb des Gebäudes nicht erforderlich. Die Vorfertigung der Heizzentrale, ihre Prüfung und Qualitätssicherung sowie die Lieferung und Aufstellung erfolgt durch die Firma Alois Müller. Vaillant stellt neben den Produktkomponenten und der Inbetriebnahme der Heizzentrale auch die Wartung sowie ein optionales Monitoring für die Wohnungsbaugesellschaft zur Verfügung. Zudem gewährt das Unternehmen eine Garantie von 5 Jahren.

Musterbeispiel für die serielle Heizungssanierung

„Mit der *Energy Unit* lassen sich jetzt auch größere Wohnanlagen mit überschaubarem Aufwand durch ein zentrales Wärmepumpensystem umweltfreundlich heizen“, erläutert Van Thao Tran, technischer Leiter der Wohnungsbau Weilheim. „Dieser effiziente Ansatz der seriellen Heizungssanierung dient als Vorlage für weitere Gebäude in unserem Bestand.“

Die Vorteile der *Energy Unit* im Überblick

- Die modulare Heizzentrale bietet eine skalierbare Lösung mit zahlreichen Systemoptionen für vielfältige Anwendungsbereiche. Auf Wunsch werden neben der Versorgung für Heizwärme auch unterschiedliche Lösungen für die Warmwasserversorgung z.B. mit elektronischen Durchlauferhitzern electronicVED plus oder Wohnungsübergabestationen uniSAT plus in das Gesamtsystem eingebunden.
- Die *Energy Unit* lässt sich auf die Belange des jeweiligen Objektes vorkonfektionieren und in einer kompakten Einheit anliefern. Vor Ort erfolgt der Anschluss an die Energieversorgung und das Wärmeverteilnetz. Das senkt den Zeitaufwand und die Sanierungskosten sowie die Belastung der Mieter durch Baumaßnahmen auf ein Minimum.
- Aufgrund der geringen Abmessungen der *Energy Unit* ist eine Baugenehmigung in Deutschland in der Regel nicht erforderlich. Zudem ist auch der Transport über die Autobahn ohne Sondergenehmigung durchführbar. Das spart Zeit und Kosten.
- Laut Kostenaufteilungsgesetz ist durch den Einsatz der *Energy Unit* die Änderung der Verteilung der CO₂-Steuerkosten von 5 % Mieter / 95 % Vermieter auf einen Schlüssel von 60 % Mieter / 40 % Vermieter möglich. Die Mieter profitieren durch geringere Heizkosten, der Vermieter durch eine faire Aufteilung der CO₂-Kosten.
- Für den Service der Heizzentrale ist kein Zugang zum Gebäude oder die Wohnungen der Mieter erforderlich.



Über Alois Müller

Die Alois-Müller-Gruppe ist seit 1973 vom traditionellen Familienbetrieb zum mittelständischen inhabergeführten Unternehmen mit über 900 Mitarbeitern und 14 Niederlassungen gewachsen. Dabei hat sich die Gruppe auf die Energie- und Gebäudetechnik (Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte, Elektro) sowie den industriellen Anlagenbau spezialisiert. Gemäß dem Unternehmensleitsatz „Energie im Fokus“ liegt bei allen Projekten der Schwerpunkt auf innovativen sowie energieeffizienten Lösungen, ohne dabei den Benutzerkomfort einzuschränken.

Kontakt

Alois-Müller-Gruppe
Gutenbergstraße 12
87781 Ungerhausen

+49 8393 9467-0
info@alois-mueller.com

Über Vaillant

Vaillant bietet weltweit umweltschonende und energiesparende Heiz- und Lüftungssysteme, die verstärkt erneuerbare Energien nutzen. Das Produktportfolio umfasst Luft-, Erd- und Wasser-Wärmepumpen, Solarthermie- und Photovoltaikanlagen, Lüftungsgeräte, intelligente Regelungstechnik sowie hocheffiziente Gas- und Ölheizsysteme, die auf eine Nutzung regenerativer Energien vorbereitet sind. Zudem unterstützt Vaillant seine Kundinnen und Kunden mit umfassenden Servicedienstleistungen.

Kontakt

Dr. Jens Wichtermann
Direktor Unternehmenskommunikation
Nachhaltigkeitsmanagement & Politik
Vaillant Group
42850 Remscheid

+49 2191 18-2754
+49 175 2951810
jens.wichtermann@vaillant-group.com
www.vaillant-group.com

Schellhorn Public Relations
Martin Schellhorn
Merschstr. 9
45721 Haltern am See

+49 2364 108199
+49 177 3225802
martin.schellhorn@schellhorn-pr.de
www.schellhorn-pr.de



Die Unternehmen Alois Müller und Vaillant nehmen die erste neuartige modulare Heizzentrale in Betrieb. Die Installation erfolgte im Rahmen der Heizungssanierung eines 1982 gebauten Mehrfamilienhauses der Wohnungsbau Weilheim in Penzberg.



Im Vergleich zu einer klassischen Wärmepumpen-Kaskade wird die *Energy Unit* flexibel außerhalb des Gebäudes als vollständig konfektionierte und ausgestattete Heizzentrale aufgestellt.

Quelle: Alois Müller / Vaillant